

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي



شعبة : جغرافيا و تهيئة الاقليم
المستوى: السنة الثالثة ليسانس
الأستاذ: بوشلوش عبد الغني
مقياس: سياسات التهيئة الاقليمية

جامعة محمد خيضر بسكرة

كلية علوم الطبيعة و الحياة و علوم الأرض و الكون

قسم: علوم الأرض و الكون

السنة الجامعية: 2025-2026

امتحان السداسي الأول

السؤال الأول: عرف المصطلحات التالية:.....3ن

التهيئة الإقليمية

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم

مسح الأراضي

السؤال الثاني: قم بشرح كل من القانونين 29/90 و 06/06 5ن

السؤال الثالث: تعتبر مناطق الهضاب من بين المناطق الحساسة و الهشة التي تدخل ضمن صلب اهتمامات المخطط الوطني لتهيئة الإقليم و التي يحرص فيها على جملة من النقاط قم بتعدادها.....5ن

السؤال الرابع: قم بتعداد أهم التوصيات التي خُص بها المجال الحضري اثناء اعداد مخططات تهيئة الإقليم، و خاصة المخطط الجهوي لتهيئة الاقليم.....2ن

السؤال الخامس: يعتبر المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير واحدا من أدوات التخطيط المجالي. ماذا يمكنك أن تشرح عنه؟5ن

بالتوفيق



الإجابة النموذجية لامتحان السداسي الأول

السؤال الأول: عرف المصطلحات التالية:.....3ن

التهيئة الإقليمية: هي تلك السياسات المطبقة لتنظيم أو التأثير على التحولات و التغييرات في إقليم ما على مستوى الدولة، اعتمادًا على الاختيار السياسي والسياسي الوطني

المخطط الوطني لتهيئة الإقليم : تلك الخطة التي تعكس المنظور المستقبلي لشغل التراب الوطني على المدى البعيد وفق استراتيجية تنمية اقتصادية و اجتماعية و ثقافية و هو المرجع الأساسي لتوزيع المشاريع التنموية

أو هو "ذلك المخطط الذي يترجم التوجيهات و الترتيبات الاستراتيجية الأساسية الموجهة للسياسة الوطنية لتهيئة الاقليم الوطني و تنميته المستدامة و يشكل الاطار المرجعي لعمل السلطات العمومي"

مسح الأراضي: "أنه عملية تحدد لنا القوام المادي وطبيعة الأراضي في المناطق الريفية، وطبيعة شغل الأراضي ونمط استعمال البنايات المقامة عليها ووصفها حسب كل طابق في المناطق الحضرية، وتبين لنا الملاك وأصحاب الحقوق".

السؤال الثاني: قم بشرح كل من القانونين 29/90 و 06/06 5ن

القانون 29/90 المتعلق بالتهيئة و التعمير: المعدل و المتمم بالقانون 05/04، و الذي يهدف الى تحديد قواعد تنظيم انتاج الأراضي القابلة للتعمير و الموازنة بين وظيفة السكن و النشاط الفلاحي و البيئة في ظل احترام مبادئ و أهداف السياسة الوطنية للتهيئة العمرانية.(م1). من خلال استحداث اداتين مهمتين لتحديد التوجيهات الاساسية لتهيئة الأراضي العمرانية (م11). التي تحرص بدورها على التكفل ببرامج الدولة و الجماعات الاقليمية و المشاريع ذات المصلحة الوطنية المدرجة ضمن السياسة الوطنية للتهيئة العمرانية.(م13). و هو الآخر أعطى أهمية للمناطق الحساسة من خلال جملة من الاشتراطات الخاصة بها كالساحل و الأقاليم ذات الميزة الطبيعية و الثقافية البارزة(م44، 46) مع ادراج هذا القانون لجملة من الرخص و الشهادات التي تسمح بالتحكم في العملية التعميرية و ممارسة الرقابة القبلية و بعض العقوبات التي تساعد في الرقابة البعدية لعمليات البناء و التعمير(م50-78)

القانون التوجيهي للمدينة 06/06: و الذي يهدف الى تعريف ركائز السياسة المطبقة على المدينة في اطار السياسة الوطنية لتهيئة الاقليم و تنميته المستدامة(م1)، وفق جملة من المبادئ على غرار التشاور و اللاتمركز و اللامركزية و التسيير الجوّاري، التنمية المستدامة...(م2)، و قد كمل هذا القانون القانون 20/01 في تصنيفات المدن من حيث الحجم و اضاف لها تصنيفات حسب اشعاعها المحلي و الجهوي و الوطني و الدولي(م5)، كما أكد على جملة من الاهداف المرتبطة بهذه السياسة خاصة ما تعلق منها بتقليص الفوارق و الوقاية من الاخطار الكبرى و الاندماج في الشبكة الجهوية و التنمية المستدامة(م6).

كما عمل القانون على تحديد أدوات سياسة المدينة ممثلة في أدوات للتخطيط المجالي على غرار snat و srat و paw ... و هي تتطابق مع تلك المحددة في القانون 20/01 و أخرى قطاعية كتلك المحددة في السياسة الوطنية لتهيئة الاقليم (م18-19)، كما استحدثت مرصدا للمدينة و اسند له جملة من المهام و التي من بينها اعداد دراسات تطور المدن في اطار السياسة الوطنية لتهيئة الاقليم و ترقية السياسة الوطنية للحكومة. (م26) ليتم تفصيل هذه المهام من خلال المرسوم رقم 05/07

السؤال الثالث: تعتبر مناطق الهضاب من بين المناطق الحساسة و الهشة التي تدخل ضمن صلب اهتمامات المخطط الوطني لتهيئة الإقليم و التي يحرص فيها على جملة من النقاط قم بتعدادها.....5
و التي يحرص المخطط الوطني فيها على:

- مراعاة الخصوصيات السهبية.
- تطوير البنى التحتية للمياه من خلال الاستغلال الامثل للموارد المتوفرة تغطية النقص من خلال التحويلات اليها من الشمال و الجنوب.
- كبح جماح التصحر و الاستغلال المفرط للأراضي و منع تدهور النظام البيئي.
- الحفاظ على المجالات الرعوية و ترقيتها
- جعل الساكنة محور العملية التنموية.
- ترقية المراكز العمرانية و تطويرها
- الاعتماد على المؤسسات الصغيرة و المتوسطة ضمن المنظومة الصناعية الهيكلية
- ضمان كفاءة المواصلات و الاتصالات من خلال الحرص على تطوير البنى التحتية للنقل البري و السكك الحديدية و الجوي و الاتصالات السلكية و اللاسلكية.
- تطوير المنظومة الصحية و التعليمية و ترقية البيئة الاجتماعية.
- تثمين التراث الثقافي و الايكولوجي

السؤال الرابع: قم بتعداد أهم التوصيات التي خُص بها المجال الحضري أثناء اعداد مخططات تهيئة الإقليم و خاصة المخطط الجهوي لتهيئة الاقليم.....2

خص المشرع المجال الحضري بجملة من التوصيات أثناء اعداد المخططات تهيئة الاقليم كتوصيات يجب عليه تحديدها

ك:

- تحديد التوجيهات المتعلقة باستخدامات الارض.
- ضبط حدود المجالات المحمية على غرار الفلاحية و الغابية و الرعوية و السهبية
- توقييع التجهيزات و البنى التحتية و المرافق الهيكلية.
- الترتيبات و الاجراءات المتعلقة بحماية البيئة و التراث الطبيعي و التاريخي و الثقافي في اطار التنمية المستدامة.
- ضبط و توجيه التوسعات العمرانية و تموضع الأقطاب العمرانية و المدن الجديدة و اعداد مخططات توجيهية للتهيئة و التعمير.

- تحديد مواضع توطين الأنشطة الصناعية و السياحية

السؤال الخامس: يعتبر المخطط التوجيهي للتهيئة و التعمير واحدا من أدوات التخطيط المجالي. ماذا يمكنك أن تشرح عنه؟5

ظهر بموجب المادة رقم 10 و ما والاها من القانون 29/90 معدل و متمم بالقانون 04/05 و الذي عرفه بأنه: "أدات للتخطيط المجالي و التسيير الحضري يحدد التوجهات الأساسية للتهيئة و التعمير للبلدية أ و البلديات المعنية مع مراعاة تصاميم التهيئة و مخططات التنمية و يشكل المرجع لمخطط شغل الأرض" (م29/90-16)

و قد حددت المادة 18 من القانون 29/90 مهام م ت ت ت ب :

- تحديد التخصيص العام للأراضي ضمن ترب البلدية أو البلديات المعنية.
- يحدد مواقع انشاء المباني السكنية و التجهيزات و المرافق و الهياكل الأساسية.
- يحدد مناطق التدخل على الأنسجة الحضرية القائمة و تلك الواجب حمايتها
- مع امكانية اضافة اجراءات الاعداد و المصادقة و المحتويات و المراجعة و.....